



GREENMAN ARTH – Politique de confidentialité en vigueur au 24/01/2025

Greenman Arth est une filiale du Groupe Greenman holding qui détient la Société de Gestion et ses Sociétés sœurs, dont « Premier Benchmark Property Limited » (Société de Gestion de droit irlandais agissant sous le nom de Greenman ou de Greenman Investments), Greenman Energy, Dinamik, et TechMash...

Le groupe, dont le capital est détenu de manière majoritaire par ses dirigeants, est spécialisé dans l'épargne immobilière à destination de clients particuliers et avertis.

Greenman Arth est une société par actions simplifiée au capital social de 127 502 €, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 887 518 173. Son siège social est situé au 1, rue de la paix, 75002 Paris. Elle a été agréée par l'AMF le 26/08/2021 sous le numéro GP-21000026.

La Société de Gestion est le responsable du traitement des données personnelles relatives à la souscription et à l'exécution d'un contrat auquel elle procède, au sens des dispositions du Règlement 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 (ci-après le « RGPD »).

Elle se réserve la possibilité de solliciter ses sociétés sœurs dans le cadre de la sous-traitance de certains traitements.

Greenman Arth s'engage à ce que la collecte et le traitement des données des personnes concernées, effectués à partir de son site internet, de ses documents de souscription ou de tout autre mode, soient conformes au RGPD et à la loi Informatique et Libertés.

Définitions

Donnée personnelle : toute information se rapportant à une personne physique identifiée ou identifiable, directement (exemples : nom et prénom) ou indirectement (numéro de téléphone, courriel, adresse postale mais aussi la voix ou l'image). En revanche, des coordonnées d'entreprises (courriel générique ou téléphone du standard) ne sont en principe pas des données personnelles.

Traitement des données personnelles : un traitement de données personnelles est une opération, ou ensemble d'opérations, portant sur des données personnelles, quel que soit le procédé utilisé (collecte, enregistrement organisation, conservation, adaptation, modification, extraction consultation, utilisation, communication par transmission ou diffusion ou toute autre forme de mise à disposition, rapprochement).

Responsable de traitement : Le responsable de traitement est la personne morale (entreprise, commune, etc.) ou physique qui détermine les finalités et les moyens d'un traitement, c'est à dire l'objectif et la façon de le réaliser. En pratique et en général, il s'agit de la personne morale incarnée par son représentant légal.

Sous-traitant : Le sous-traitant est la personne physique ou morale (entreprise ou organisme public) qui traite des données pour le compte d'un autre organisme (« le responsable de traitement »), dans le cadre d'un service ou d'une prestation. Les sous-traitants ont des obligations concernant les données personnelles, qui doivent être présentes dans le contrat.

Cookie : petit fichier texte stocké par votre ordinateur qui contient des informations relatives à votre navigation sur notre site web. Vous pouvez à tout moment supprimer ou limiter le stockage de ces fichiers dans les paramètres de votre navigateur internet.

(Source : CNIL)

A quoi nous sert la collecte des données personnelles ?

La Société de Gestion met en œuvre différents traitements dont les bases légales sont les suivantes : l'exécution contractuelle, le consentement que l'on peut être amené à solliciter auprès de nos associés, clients et prospects, nos obligations légales et réglementaires, notre intérêt légitime.

Les finalités associées à chaque base légale sont listées ci-dessous :

- Gestion des porteurs de parts (tenue de registre, souscriptions, retraits, paiement de dividendes, organisation des assemblées générales),

- Gestion locative des immeubles acquis directement ou indirectement par le ou les fonds gérés (quittancement des loyers, travaux de mise aux normes ou d'entretien le cas échéant, relocation...),
- Commercialisation des fonds.

De plus, les utilisateurs du site internet www.greenmanarth.com peuvent :

- Remplir un formulaire de contact et procéder à une demande,
- S'inscrire aux listes de diffusion pour recevoir les différentes publications (Bulletins trimestriels actualités de la Société de Gestion...).

Pour l'ensemble de ces activités, Greenman Arth est amenée à collecter et à traiter, en tant que Responsable du Traitement, des données à caractère personnelle.

Elles sont destinées à la SCPI, à la Société de Gestion Greenman Arth, à leurs prestataires et partenaires, ainsi qu'à tous organismes Tiers Autorisés habilités par une disposition légale à en obtenir communication (autorités de contrôle ou de tutelles, organismes publics, autorités judiciaires, arbitres, médiateurs, services en charge du contrôle, tels commissaires aux comptes, auditeurs ou services en charge du contrôle interne). Certaines informations vous concernant peuvent également être transmises aux entités du Groupe Greenman, (dont Greenman Arth tient la liste à votre disposition sur simple demande), dans le cadre de l'exercice de leurs missions, ou encore à des fins de prospections commerciales, sauf opposition de votre part.

Comment protégeons-nous vos données ?

Greenman Arth applique les mesures de sécurité technologiques et organisationnelles imposées par la réglementation. Les données collectées vous concernant relèvent du secret professionnel auquel nous sommes soumis. Les données à caractère personnel (informations nominatives) pourront, le cas échéant, faire l'objet d'un transfert dans un pays de l'Union Européenne ou en dehors de l'Union Européenne, dans le cadre de procédures sécurisées destinées à assurer leur protection et dans le respect des réglementations en vigueur.

Pour vérifier la fiabilité de notre système, nous effectuons à intervalles réguliers des tests sur notre site web pour corriger les éventuelles vulnérabilités et failles identifiées. Nous nous conformons aux bonnes pratiques de sécurité du système d'information en matière de sauvegardes, d'accès aux données et de réponse aux incidents.

Combien de temps conservons-nous vos données ?

Nous conservons vos données pendant 5 ans, à partir de la date de fin du contrat qui nous lie, si vous êtes associé de la SCPI GMA Essentialis.

Une politique plus globale de gestion de la conservation des données est mise en œuvre par la Société de Gestion pour garantir en fonction de la situation visée, que nous ne conservions pas vos données plus longtemps que nécessaire. Cette politique est complétée d'un calendrier des délais de conservation.

Quels sont les droits dont vous disposez ?

Conformément à la législation relative à la protection des données en vigueur, vous disposez des droits d'accès, de rectification et d'effacement de vos données personnelles, des droits de vous opposer à, ou de limiter le traitement de vos données personnelles, du droit à la portabilité des données personnelles, droit de ne pas faire l'objet d'un traitement automatisé et du droit de définir des directives relatives au sort de vos données personnelles après votre décès.

Comment nous contacter ?

Pour toute question ou suggestion concernant le traitement de vos données personnelles par Greenman Arth, nous vous invitons à vous adresser par courriel à l'adresse rgpd@GreenmanArth.com ou par courrier à : Service de conformité – Greenman Arth – 1, rue de la paix – 75002 PARIS.

Le cas échéant, vous pouvez également adresser une réclamation à l'autorité de contrôle compétente. Il s'agit pour la France de la CNIL (Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés).

Nous nous réservons la possibilité de modifier cette Politique des Données Personnelles pour l'adapter aux éventuels changements susceptibles d'intervenir dans nos pratiques ou pour les préciser, ou encore pour assurer le respect de la réglementation.