

## SCPI GMA ESSENTIALIS AU 31/12/2022

- Thématique : la **distribution alimentaire**
- Prix de souscription : **200 € / part**
- **5 parts minimum** à la 1<sup>ère</sup> souscription
- **Plusieurs modes de souscription** (direct, démembrement, VLP, crédit\*)

Les investissements en SCPI peuvent notamment induire un risque en capital et un risque de liquidité.

\* Le souscripteur ne doit pas tenir compte exclusivement des revenus provenant de la SCPI, compte tenu de leur caractère aléatoire, pour faire face à ses obligations de remboursement.



### Chiffres clés :

au 31/12/22

- **402** associés
- Taux de distribution : **5,52%**
- Capitalisation : **22 M€**
- Taux d'occupation financier : **99,23%**
- Taux de recouvrement des loyers : **100 %**
- Taux d'occupation physique : **99,67%**

### Pipeline immobilier :

- À l'étude : **350 M€**, en lien avec la stratégie de gestion
- Géographie : **France** et **Allemagne**
- Actif monolocataire (stand-alone asset)

### Actifs Français :

- **23 000 m<sup>2</sup>**
- **6 actifs** loués à Carrefour : CA FR 2022 : 42 mds €
- Baux renouvelables



### Actifs Allemands :

(Acquisitions en cours)

- **13 500 m<sup>2</sup>**
- Baux renouvelables
- **3 actifs** loués à EDEKA : 1<sup>er</sup> distributeur alimentaire en Allemagne (CA 2021 : 63 mds €)
- **3 actifs** loués à REWE : 2<sup>ème</sup> distributeur alimentaire en Allemagne (CA 2021 : 54 mds €)



Les investissements passés ne préjugent pas des investissements futurs.

### CONTACTS :

- **Guillaume Fraget – Directeur Commercial**  
06 48 41 15 10  
guillaume.fraget@greenmanarth.com
- **Emmanuel Carré – Responsable des partenariats**  
07 86 00 83 74  
emmanuel.carre@greenmanarth.com

Source : Greenman Arth. Document non contractuel ne constituant pas une offre d'achat, ni un conseil en investissement, élaboré par Greenman Arth à titre informatif.



# INVESTIR DANS L'ESSENTIEL

SCPI  
**QIIIA**  
ESSENTIALIS

**QIIIA**  
GREENMAN  
ARTH

GMA Essentialis, la SCPI de Greenman Arth, spécialisée dans  
l'immobilier de la grande distribution alimentaire