

Communiqué de presse – pour diffusion immédiate

Paris, le 12 juillet 2022

## LANCEE EN JANVIER 2022, LA SCPI GMA ESSENTIALIS, SPECIALISEE DANS LA DISTRIBUTION ALIMENTAIRE, ANNONCE UNE COLLECTE TOTALE DE 16,9 M€ ET UNE DISTRIBUTION DE 2,70€ PAR PART

**GMA Essentialis, SCPI spécialisée dans les actifs dédiés à la distribution alimentaire en France et en Allemagne, enregistre déjà 16,9 M€ de souscriptions nettes au 30 juin 2022 (dont 6,9 M€ collectés au cours du 2<sup>ème</sup> trimestre 2022), un peu plus de six mois après son lancement.**

Les investissements dans le secteur de la distribution alimentaire restent stables malgré le contexte inflationniste actuel puisqu'ils répondent à un besoin primaire : se nourrir. Ainsi, GMA Essentialis maintient sa promesse d'une seconde distribution de 2,70€ par part en pleine jouissance (distribution identique à celle du premier trimestre 2022) et espère maintenir ce niveau aux prochains trimestres<sup>1</sup>.

Comme l'explique son président Abhishek Jha : « Les commerces alimentaires affichent des **performances relativement stables malgré l'inflation**. En effet, il semblerait que le budget accordé par les ménages à l'alimentaires soit resté relativement stable. Par ailleurs, l'**indexation annuelle des loyers**, les **baux longs** (jusqu'à 10 à 12 ans en France, 15 à 20 ans en Allemagne) et la **solidité de nos locataires** sont autant d'éléments qui nous permettent de nous projeter et de **sécuriser** le plus possible **les placements de nos investisseurs**. »

En janvier 2022, Greenman Arth avait signé l'acquisition, pour le compte de GMA Essentialis, de six actifs immobiliers dédiés à la distribution alimentaire en France et loués à l'enseigne Carrefour<sup>2</sup>. Le portefeuille immobilier est composé de six supermarchés représentant un total d'environ 23 000 m<sup>2</sup> et localisés dans les Hauts de France, dans le Grand Est et en Auvergne-Rhône-Alpes. Plusieurs dossiers sont actuellement à l'étude, notamment en Allemagne, pour une acquisition potentielle dans les prochains mois.

<sup>1</sup> Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.  
Le souscripteur ne doit pas tenir compte exclusivement des revenus provenant de la SCPI, compte tenu de leur caractère aléatoire, pour faire face à ses obligations de remboursement. Le capital n'est pas garanti.

<sup>2</sup> Les investissements passés ne préjugent pas des investissements futurs.

---

#### DISCLAIMER

Les chiffres cités ont trait aux années écoulées et les performances passées ne sont pas un indicateur fiable de performances futures.

La SCPI possède une durée minimale de placement recommandée de 10 ans, mentionnée dans la Note d'Information. Greenman Arth attire votre attention sur le fait que la valeur d'une action ou d'une part de fonds est soumise à l'évolution des marchés immobiliers et enregistre des fluctuations. Ainsi, la performance du fonds peut ne pas être conforme à vos objectifs.

Le fonds n'étant pas garanti, le capital initialement investi par le souscripteur pourrait ne pas être intégralement restitué.

Ce document ne constitue en aucun cas une offre ou un appel d'offre, ni même un conseil pour acheter ou vendre quelque instrument financier que ce soit ou souscrire un service de conseil.

Les données chiffrées, commentaires et analyses figurant dans cette présentation reflètent le sentiment de Greenman Arth sur les marchés, leur évolution, leur réglementation et leur fiscalité, compte tenu de son expertise, des analyses économiques et des informations disponibles à ce jour. Elles ne sauraient constituer un quelconque engagement ou garantie de la part de la société de gestion.

---

GREENMAN ARTH – Société par Actions Simplifiées au capital de 127 207€ Siège social : 1, rue de la Paix – 75002 PARIS | SIRET : 887 518 173 00026 RCS Paris N° TVA intracommunautaire : FR76 887 518 173 | N° agrément AMF : GP-21000026 du 26/08/2021

GMA ESSENTIALIS – Société Civile de Placement Immobilier au capital variable, autorisée à la commercialisation en France | Siège social : 1 rue de la Paix – 75002 PARIS | SIRET : 908 189 459 00013 RCS PARIS | VISA SCPI : 21-19, le 21/12/2021

#### **Contact presse :**

Jennyfer Dellupo, Consultante Senior, Agence 2017 | [presse@greenmanarth.com](mailto:presse@greenmanarth.com) | 06 79 51 75 65

Maïlys Prudent, Responsable Communication & Marketing, Greenman Arth | [presse@greenmanarth.com](mailto:presse@greenmanarth.com) | 06 32 54 23 46